

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: ул. Ленина 3



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)  
пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	14078.45
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия	кв. м.	2049
	Площадь газона и грунта	кв. м.	3439
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18.70
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	238
	Количество этажей	шт.	10

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	1 082 051.72
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	3 192 985.53
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	3 162 134.25
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	1 112 903.00

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2023</b>				<b>306650.18</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, оплата гос. Пошлины	2.92	493308.9	528308.0	-34999.11
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	25341.2	32142.0	-6800.8
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.33	55750.66	56066.51	-315.85
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.33	224692.06	285003.07	-60311.01
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.21	35477.69	22580.50	12897.19
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.92	324367.49	315166.99	9200.49
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.35	228070.89	264239.43	-36168.54
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.20	33788.28	24541.74	9246.54
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.50	422353.50	343200.00	79153.50
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	1.85	312541.59	373144.94	-60603.35
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.00	506824.20	571224.85	-64400.65
<b>2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп</b>					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	1013.65	1013.65	0.00
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.60	101364.84	104842.90	-3478.06
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2.33	393633.46	546468.13	-152834.67
6	<b>ИТОГО</b>		18.70	3158528.41	3467942.71
7	<b>ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2024 г.</b>				-2764.11

**Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено ТСЖ
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	5 165 565.80	5 037 008.57
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1 291 792.73	1 276 118.29
3	ООО "ССК"	электроснабжение	2 121 174.37	2 072 492.62
4	ООО "Комфорт сервис"	домофон	56 400.00	57 792.80

<b>ИТОГО</b>		<b>8 634 932.90</b>	<b>8 443 412.28</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	УСН 6%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "Череповец-	кровля	8400	8400	756		11844
2	"Ростелеком"	кровля	6504	4878	373		5837
3	ИП Хлопачева Е.	лифт	7200	0			
4	ПАО "Вымпелком"	кровля	8400	6300	504		7896
<b>ИТОГО</b>			<b>30504</b>	<b>19578</b>	<b>1633</b>		<b>25577</b>

#### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№	Остаток на счёте на 01.01.2023г	Начислено за 2023 год	Оплачено в счёт капитального ремонта за 2023 год	Состав работ по капитальному ремонту в 2023 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2023 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2024г.
1	6139281.53	11827918.4	11607867.29	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей многоквартирного жилого дома	3278966.09	14468182.73

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
	Подготовка придомовой территории к проведению работ в рамках КГС, с последующим восстановлением благоустройства и покраской МАФ, детского городка (трудовое участие по условиям контракта на выполнение работ по благоустройству в рамках программы КГС)	18.05-06.06.2023	95450.98
	Организация парковочного места у 1 под. для МГН ( подготовка документации, регистрация парковочного места в ГИБДД, нанесение разметки, изготовление и установка знаков)	20.10.2023	20452.12
	Приобретение и доставка нового мусорного контейнера объемом 0,24 м3	11.08.2023.	7607.81
	Приобретение и установка информационных табличек "Видеокамера"	08.11.2023.	2837.62
	Ремонт контейнерной площадки	13.10.2023.	1847.62
	Ремонт мусорного бака	10.03.2023.	2111.62
	Частичный ремонт примыканий гидроизоляционного ковра к вертикальным конструкциям кровли	12.04.2023	16494.04
	Вывод воды для полива цветов у 3 под.	02.05.2023.	3847.44
	Установка стенов для информации у 1-6 подъездов дома. Установка ограничителей для входных дверей.	18.10.2023	7141.24
	Косметический ремонт входных групп подъездов дома	22.03.2023-12.10.2023	159893.90
	Строительно-техническая экспертиза швов на фасаде с крупнопанельными блоками жилого многоквартирного дома	24.03.2023	4000.00
	Разработка проектной документации на устройство пандуса для МГН по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, д. 3	12.05.2023	15000.00
	Ремонт крыльца 1 подъезда дома, изготовление и установка пандуса для МГН	24.08.2023- 13.09.2023	164819.60
	Замена светильника 3 под. 9 эт.	21.03.2023	2434.31
	Установка светильников 3 под. 7,8 эт.	14.08.2023	2939.31
	Установка прожектора	26.09.2023.	8598.31
	Установка прожектора, фотореле 1 под.	16.08.2023	3610.51
	Замена мембраны расширительного бака на системе отопления	22.11.2023	9740.96
	Замена прожектора 4 под.	15.11.2023	2613.31
	Установка светильника уличного освещения 3 под.	14.11.2023	3764.31
	Установка светильника 4 под. 1 эт.	27.11.2023	2434.31
	Приобретение и доставка мусорного контейнера объемом 0,36 м3	17.10.2023	8828.81